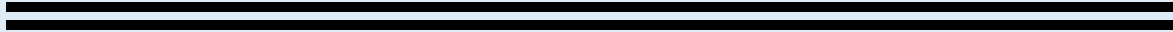


# บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน  
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียด ดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ใช้น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลกระทบด้านสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น ผลกระทบด้านสาธารณสุข โดยเจ้าของโครงการ (สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ได้จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความ การรับเรื่องร้องเรียน และสภาพเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งพบว่า

2.1 คุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน  $0.33 \text{ mg/m}^3$  ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ( $\text{PM}_{10}$ ) มีค่าไม่เกิน  $0.12 \text{ mg/m}^3$  และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $\text{SO}_2$ ) ค่าไม่เกิน  $0.30 \text{ mg/m}^3$  ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซ

คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ppm และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่าไม่เกิน 0.17 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐาน เพื่อการควบคุม

## 2.2 เสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณโรงเรียนสาธิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับระดับเสียง รบกวน เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในช่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จึงได้ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 10 เมตร ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพง กันเสียง (Noise Barrier) ที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่มี เสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08:00-18:00 น. ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใด

## 2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี ภายในพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับความ สั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

## 2.4 การพังทลายของดิน

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ

## 2.5 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของน้ำประปาภายในพื้นที่ก่อสร้างในเส้นทางท่อ ประปาและมีการตรวจสอบสภาพถังรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี

## 2.6 น้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะก่อสร้าง จากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด

## 2.7 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ  
ชั่วคราว และบ่อกักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

## 2.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูล  
ฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่  
ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน

## 2.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่  
ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดอายุการใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง  
เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน

## 2.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรให้อยู่ในสภาพดี  
และมองเห็นได้ชัดเจน

## 2.12 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทำหน้าที่ดูแล ติดตามตรวจสอบความ  
ปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยจากการทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ และมี  
การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

## 2.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ  
และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

## 2.14 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน  
ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2566 โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี